



NOTA : Le présent document est établi sur la base du projet et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds, n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles, et plans de travaux, ne sont qu'à titre indicatif.

Ech : 1/75e



LEGENDE	
	GN : Gaine technique
	GTL : Gaine Technique Logement
	PI : Placard
	LL : Emplacement Lave Linge
	SL : Séche Linge
	LV : Lave vaisselle
	Chaud. : Chaudière
	Soffite/ Faux plafonds
	Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
	Dalle sur plots

Signature :

Format A4

Date du plan : Octobre 2023



perspective non contractuelle

LE  
27B



**AETHICA**

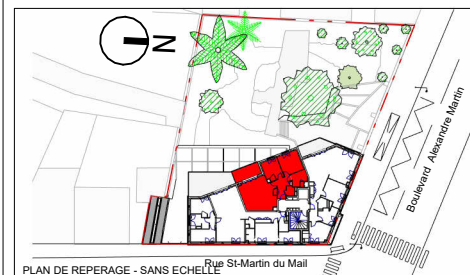
CENTRE VAL DE LOIRE

S.A.S Saint Martin

Adresse : 32 Rue de la Noue bras de fer 44200 Nantes

**Aethica Centre Val de Loire**

Adresse : 15 place Gaston Pailhou 37000 Tours



PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE  
Rue St-Martin du Mail  
Boulevard Alexandre Martin

R+1	T3	n° 102
-----	----	--------

PIECES	SURFACES
Séjour/Cuisine	27,90 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,82 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PI	9,45 m <sup>2</sup>
Sde	5,79 m <sup>2</sup>
wc	2,06 m <sup>2</sup>
Entrée + PI	7,13 m <sup>2</sup>
<b>Total Surfaces Habitables</b>	<b>64,15 m<sup>2</sup></b>

Balcon	9,28 m <sup>2</sup>
<b>Total Surface Annexe</b>	<b>9,28 m<sup>2</sup></b>

**L'HEUDE**  
ARCHITECTES URBANISTES  
**ASSOCIES**