



perspective non contractuelle

LE  
27B



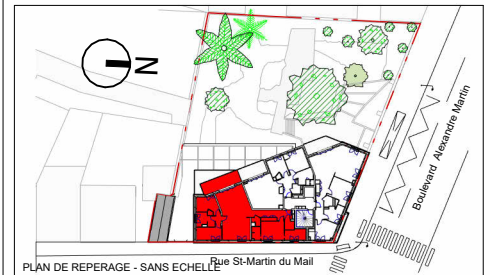
**AETHICA**  
CENTRE VAL DE LOIRE

S.A.S Saint Martin

Adresse : 32 Rue de la Noue bras de fer 44200 Nantes

Aethica Centre Val de Loire

Adresse : 15 place Gaston Paillhou 37000 Tours

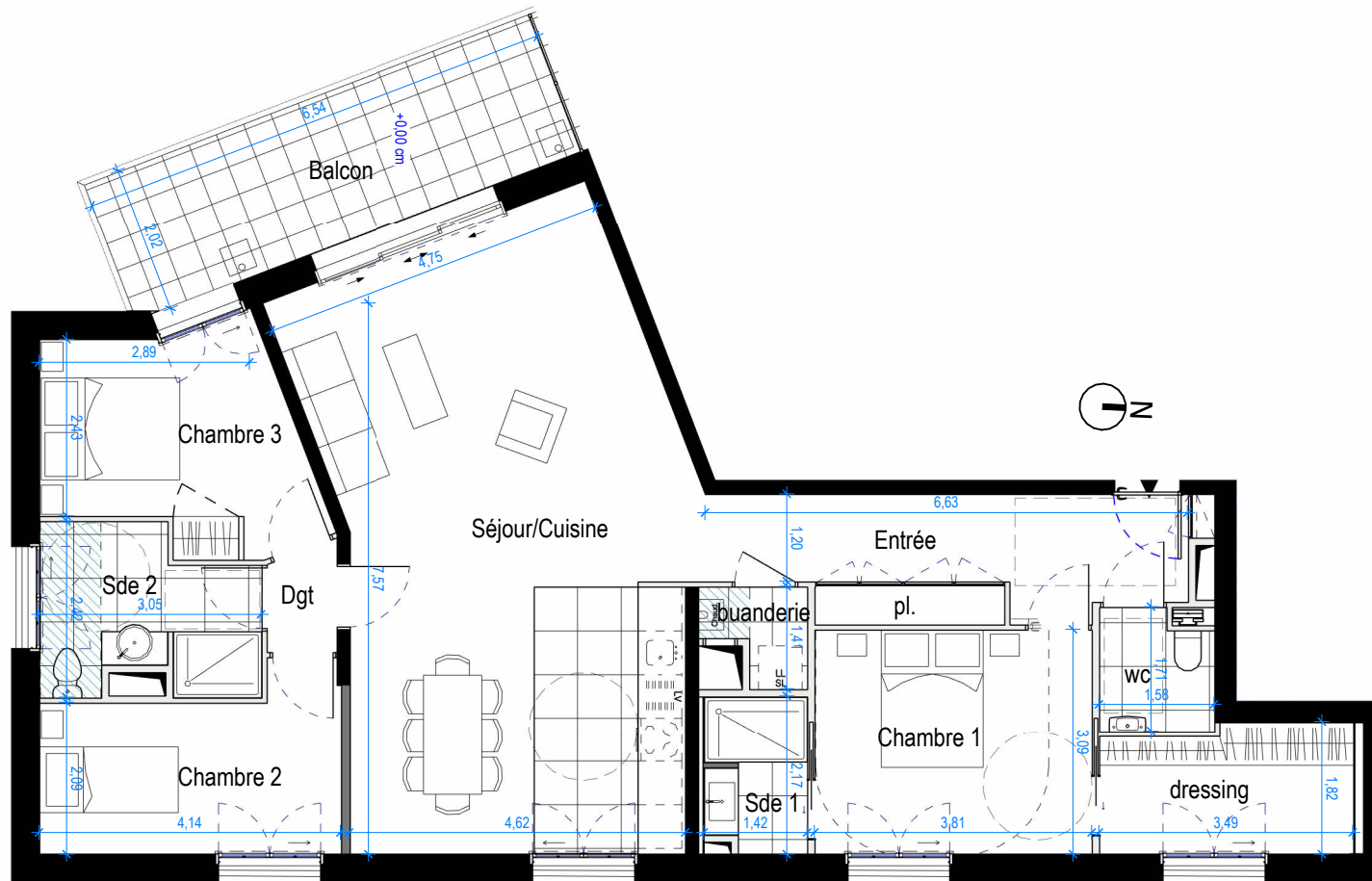


PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE

R+3	T4	n° 301
-----	----	--------

PIECES	SURFACES
Séjour/Cuisine	40,80 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,76 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,25 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + Pl	9,97 m <sup>2</sup>
Sde 1	2,93 m <sup>2</sup>
Sde 2	6,13 m <sup>2</sup>
wc	2,49 m <sup>2</sup>
Entrée + Pl	10,54 m <sup>2</sup>
dressing	6,01 m <sup>2</sup>
buanderie	1,61 m <sup>2</sup>
Dgt	1,33 m <sup>2</sup>
<b>Total Surfaces Habitables</b>	<b>102,83 m<sup>2</sup></b>

Balcon	13,22 m <sup>2</sup>
<b>Total Surface Annexe</b>	<b>13,22 m<sup>2</sup></b>



NOTA : Le présent document est établi sur la base du projet et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds, n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles, et plans de travaux, ne sont qu'à titre indicatif.

Ech : 1/100e



LEGENDE	
GN : Gaine technique	GTL : Gaine Technique Logement
Pl : Placard	Soffite/ Faux plafonds
LL : Emplacement Lave Linge	Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
SL : Sèche Linge	
LV : Lave vaisselle	
Chaud. : Chaudière	
Dalle sur plots	

Signature :

Format A4

Date du plan : Octobre 2023

**L'HEUDE**  
ARCHITECTES URBANISTES  
**ASSOCIES**